Piano attuativo di iniziativa privata

Lotto n°	H.max ml.	Volume (mc.)	PROPRIETA'
1	10.00	2.514,00	Antolini Francesca Antolini Maria Letizia
2	10.00	1.800,00	IM. PER. Immob. Perugia s.r.l.
3	10.00	1.100,00 (edificio esistente)	Covarelli Giorgio
4	10.00	880,00	Perugia Costruzioni di S. Rossi e C. s.n.s
5	10.00	1.847,00	EDIT s.r.l.
6	10.00	1.925,00	Perugia Costruzioni di S. Rossi e C. s.n.s
7	10.00	1.691,00	Antolini Francesca Antolini Maria Letizia
		82,00 (edificio esistente)	Antolini Francesca Antolini Maria Letizia
	TOTALE mc	11.839,00	

Dati relativi all'edificio (lotto 3) esistente di proprietà del Sig. Covarelli Giorgio: volume mc 1100, altezza edificio ml 8.00, autorizzato con Concessione Edilizia in Sanatoria n° 7878 del 22.02.1994.

Dati relativi alla porzione di edificio esistente (lotto 7) di proprietà delle Sig.re Antolini Francesca e Maria Letizia ricadente all'interno del comparto: superficie mq 47 e volume mc 82, autorizzato con Concessione Edilizia in Sanatoria n° 1092 del 31.05.1995.

Dati relativi al Piano di Iniziativa Privata

Superficie ricadente su comparto CE49	Mq. 7.893
Volume Comparto CE49 (7.893 x 1,50)	Mc. 11.839,50
Volume previsto dal Piano	Mc. 11.839
Posti Auto Pubblici (11.839 : 300)	N° 39
Verde Pubblico (11.839 : 150 x 12,50)	Mq. 986

Standard urbanistici previsti nel Piano

Posti Auto Pubblici	N° 36
Verde Pubblico attrezzato	Mq. 1000

Piano attuativo di iniziativa pubblica

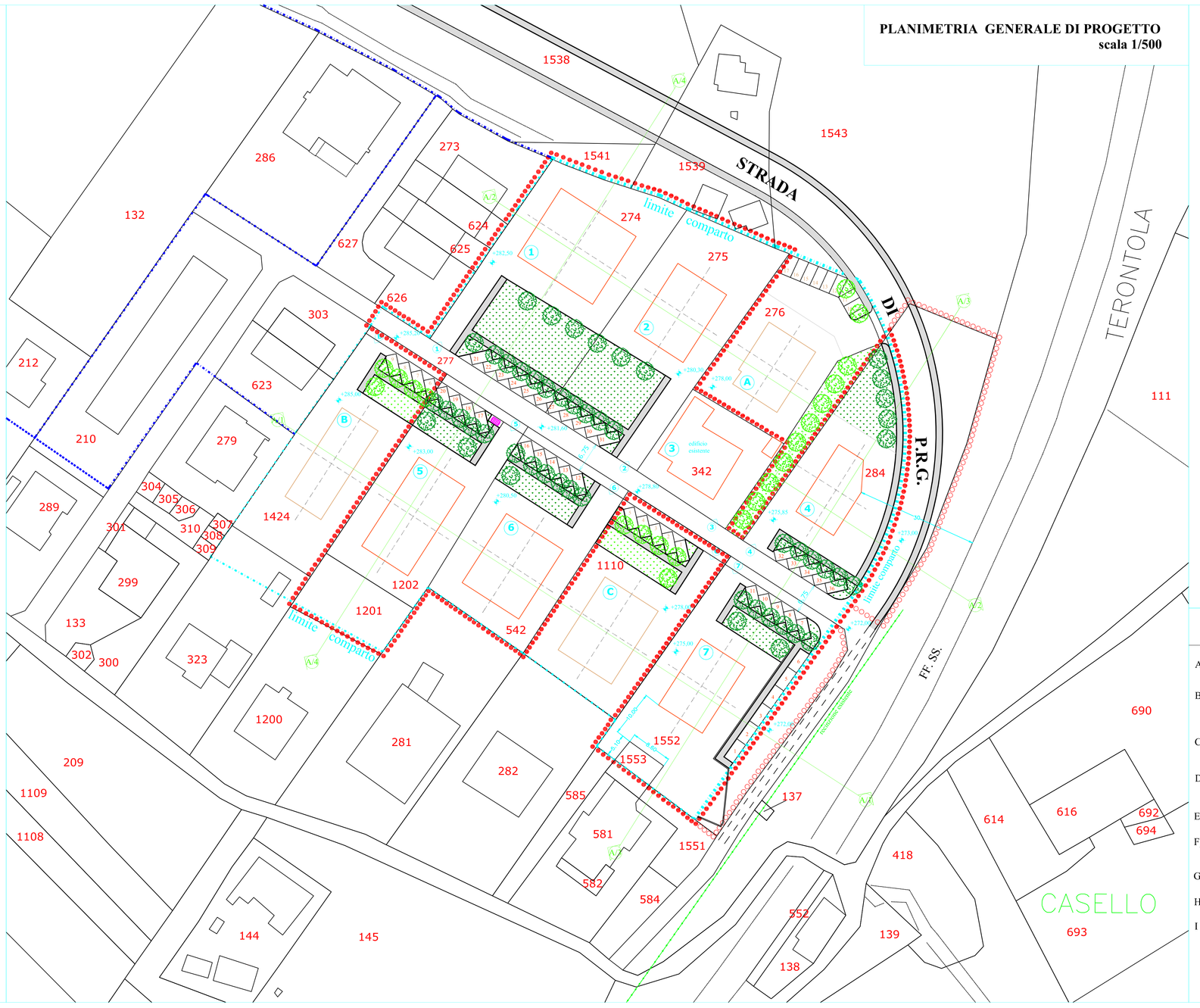
Lotto n°	H.max ml.	Volume (mc.)	PROPRIETA'
A	10.00	1650,00	Mariotti Gemma
B	10.00	1.777,00	Mariotti Gemma
C	10.00	1.560,50	Nucciarelli Beatrice Nucciarelli Michela
	TOTALE mc	4.987,50	

Dati relativi al Piano di Iniziativa Pubblica

Superficie ricadente su comparto CE49	Mq. 3.325
Volume su Comparto CE49 (3.325 x 1,50)	Mc. 4.987,50
Volume previsto dal Piano	Mc. 4.987,50
Posti Auto Pubblici (4.987,50 : 300)	N° 17
Verde Pubblico (4.987,50 : 150 x 12,50)	Mq. 416

Standard urbanistici previsti nel Piano

Posti Auto Pubblici	N° 17
standard rispettato, posto auto mancante garantito su piano di iniziativa privata	
Verde Pubblico attrezzato	Mq. 420
standard rispettato, verde mancante garantito da eccedenza su piano di iniziativa privata	



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
scala 1/500

LEGENDA

	limite piano di iniziativa privata
	limite comparto CE 49
	limite proprietà
	verde pubblico piano di iniziativa privata
	alberi di progetto di iniziativa privata
	verde pubblico piano di iniziativa pubblica
	alberi di progetto di iniziativa pubblica
1-7	ingombro edifici in progetto piano di iniziativa privata
A-C	ingombro edifici in progetto piano di iniziativa pubblica
	assi orientamento edifici
0.00	quote di progetto
1 2 3 4 5 6	parcheggi pubblici di iniziativa privata
1 2 3 4 5 6	parcheggi pubblici di iniziativa pubblica
	cassonetti nettezza urbana

SIMBOLOGIA

NORMATIVA SULLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

A) Gli edifici dovranno rispettare gli assi di orientamento fissati in planimetria, oltre la distanza minima dai confini.

B) Le quote di spiccato indicate nella planimetria generale, sono quelle dei piani terra abitabili; tali quote potranno subire una variazione di + o - 50 cm. per esigenze progettuali o realizzative che potranno verificarsi in fase esecutiva.

C) Copertura a falde inclinate con pendenza compresa tra il 25% e il 35 % orientate nella direzione di massima pendenza del terreno e riunite al colmo del tipo a capanna o padiglione.

D) Il manto di copertura dovrà essere del tipo tegola e coppo o simile, in color cotto naturale; eventuali aperture dei sottotetti dovranno essere contenute nei piani di falda.

E) Serramenti del tipo avvolgibile o persiana di colore coordinato con il tinteggio del fabbricato ed infissi in legno, pve o alluminio.

F) Paramenti esterni costituiti da intonaco civile tradizionale con tinteggio sulla scala delle terre naturali, faccia a vista in pietra naturale o in mattone color cotto naturale.

G) Ringhiere in ferro verniciato ad elementi verticali e/o in cemento, mattoni facciavista o intonacate come le pareti esterne.

H) Recinzioni fronte strada uguali per disegno con murette in c.a. e sovrastante ringhiera in profilati di ferro ad elementi verticali.

I) La posizione dei passi carrabili nella planimetria di progetto non è vincolante, in sede attuativa puo' essere previsto il loro spostamento nel rispetto del codice della strada e del numero dei posti auto pubblici, senza che si renda necessaria una variante al piano di lottizzazione.

Pratica n.
(riservato all'ufficio tecnico)

COMUNE DI PERUGIA

Corso Vannucci n. 19 - Perugia 06121 - (PG)

Oggetto della presentazione:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
AL PIANO DI INIZIATIVA MISTA,
COMPARTO "CE49" S.SISTO - PERUGIA

TAV. n. 3

Elenco degli elaborati:

PLANIMETRIA
PROGETTO E SCHEDA
RIPARTIZIONE VOLUMI

Data: 19 Giugno 2018

Scala di rappresentazione grafica: (Scala 1:500)

Committente dell'opera in oggetto:

CONSORZIO VIA RESPIGHI

Per approvazione: _____ Firma

Spazio riservato all'ufficio tecnico comunale

Il Tecnico

Timbro

Firma

Studio Tecnico
Geom. Raffaele Bossi

Studio Tecnico Geom. Raffaele Bossi, con sede in Via Beata Angela da Foligno n°5/A Loc. Madonna Alta 06128 PERUGIA (PG)
C.F.: BSS RFL 5901 20E 250N P.I. 01354420540 Telefono e Fax n. 075-5005725 E-mail: ar.bossi@libero.it

Produzione e realizzazione grafico svolgenti con Auto CAD 2010 - Directory C: Archivio Studio/Disegni CAD-LOTTI NU SAN SISTO/VIA RESPIGHI/TAVOLE (VARIANTE)/TAVOLE COMPLETE.dwg

Tutti i diritti sono riservati allo Studio Tecnico Geom. Raffaele Bossi, pertanto ne è vietata la vendita, la copia o la riproduzione se non a fini collaborativi con lo studio stesso.